

Enquête publique sur la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU)

La Ville de Gonesse lance une enquête publique du lundi 17 novembre au mercredi 17 décembre 2025 concernant la modification n°5 du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Cette démarche, prescrite par arrêté municipal n°471/2025 du 30 octobre 2025, a pour objectif d'accompagner le renouvellement urbain de la friche hospitalière.

❓ Un projet de transformation du site de l'ancien hôpital

Cette modification du PLU vise à :

- Changer le zonage de la friche hospitalière pour permettre un nouvel aménagement du site ;
- Créer de nouveaux logements pour répondre aux besoins des Gonessiens ;
- Aménager un grand parc public et des espaces verts sur environ 2,5 hectares ;
- Prévoir une réserve foncière pour la construction d'un futur établissement pour personnes âgées ;
- Définir des orientations d'aménagement et de programmation (OAP) afin de garantir une cohérence urbaine dans la transformation du site.

❓ Dates et lieux de l'enquête

L'enquête publique se déroulera du 17 novembre à 9h00 au 17 décembre 2025 à 17h30. Le siège de l'enquête est fixé à la Direction de l'urbanisme (PAGS, 4 place du Général de Gaulle, 95500 Gonesse).

Pendant toute la durée de l'enquête :

- Le dossier est consultable sur place, en version papier ou numérique, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30, sauf le mardi matin.
- Il est également accessible en ligne sur le site de la Ville :
 - ➡ www.ville-gonesse.fr (rubrique Services → Urbanisme → Enquêtes publiques / Concertations / Consultations).

❓ Rencontrez le commissaire enquêteur

Monsieur Alain Dunaud, commissaire enquêteur, assurera des permanences à la Direction de l'urbanisme pour recueillir vos observations :

- Lundi 17 novembre 2025 de 9h00 à 12h00
- Mercredi 3 décembre 2025 de 14h00 à 17h30
- Mercredi 17 décembre 2025 de 14h00 à 17h30

❓ Comment participer ?

Vous pouvez transmettre vos observations et propositions sur le registre papier disponible au siège de l'enquête,

- Par courrier postal (avant le 17 décembre 2025) à :

Monsieur Alain Dunaud, commissaire enquêteur
Mairie de Gonesse, 66 rue de Paris
B.P. 10060, 95503 Gonesse Cedex

- Par courriel à l'adresse suivante :

✉ enquete.publique@mairie-gonesse.fr
(jusqu'au 17 décembre 2025 à 17h30).

❓ Après l'enquête

À la clôture de l'enquête, le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront disponibles pendant un an à la Direction de l'Urbanisme et à la Préfecture et consultables en ligne sur le site de la Ville : rubrique Services → Urbanisme → Enquêtes publiques / Concertations / Consultations.

❓ En résumé

Cette modification du PLU marque une étape importante pour l'avenir du site de l'ancien hôpital de Gonesse : un projet plus vert, plus ouvert et tourné vers les besoins des habitants.

⬇ Arrêté prescrivant l'ouverture de l'enquête publique relative à la modification n°5 du PLU – Friche hospitalière