



COMPTRE RENDU TECHNIQUE ET FINANCIER 2023
Golf de Gonesse



SOMMAIRE

ACTUALITES GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER 2023

COMMENTAIRES ET ANALYSES

COMPTE RENDU TECHNIQUE



2
0
2
3



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





1

ACTUALITES GROUPE



30 ans
d'expérience

1 Mds €
de CA en 2023

5 000
collaborateurs



La filiale sport du Groupe Duval

Le Groupe Duval est un groupe unique et diversifié, acteur du marché immobilier. Il a également fait de son pôle Golf le 5^{ème} acteur mondial et d'Odalys le n°2 européen des résidences de tourisme.

Le Groupe Duval œuvre dans :

- 📍 **Les activités immobilières** : promotion immobilière, assistance à maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'ouvrage déléguée, gestion d'actifs, gestion pour compte de tiers, et investissement.
- 📍 **L'exploitation** : tourisme (*Odalys*), sport (*UGolf et Bluegreen*) et Résidences Services Seniors (*Happy Senior*).
- 📍 **L'entrepreneuriat** : engagement aux côtés des **développeurs innovants** et soutien aux **start-up**.
- 📍 **L'international** : activité de **trading de matières premières**, **déploiement de 3 expertises** (immobilière, hydraulique et réalisation d'infrastructures) et **engagement en matière humanitaire**.

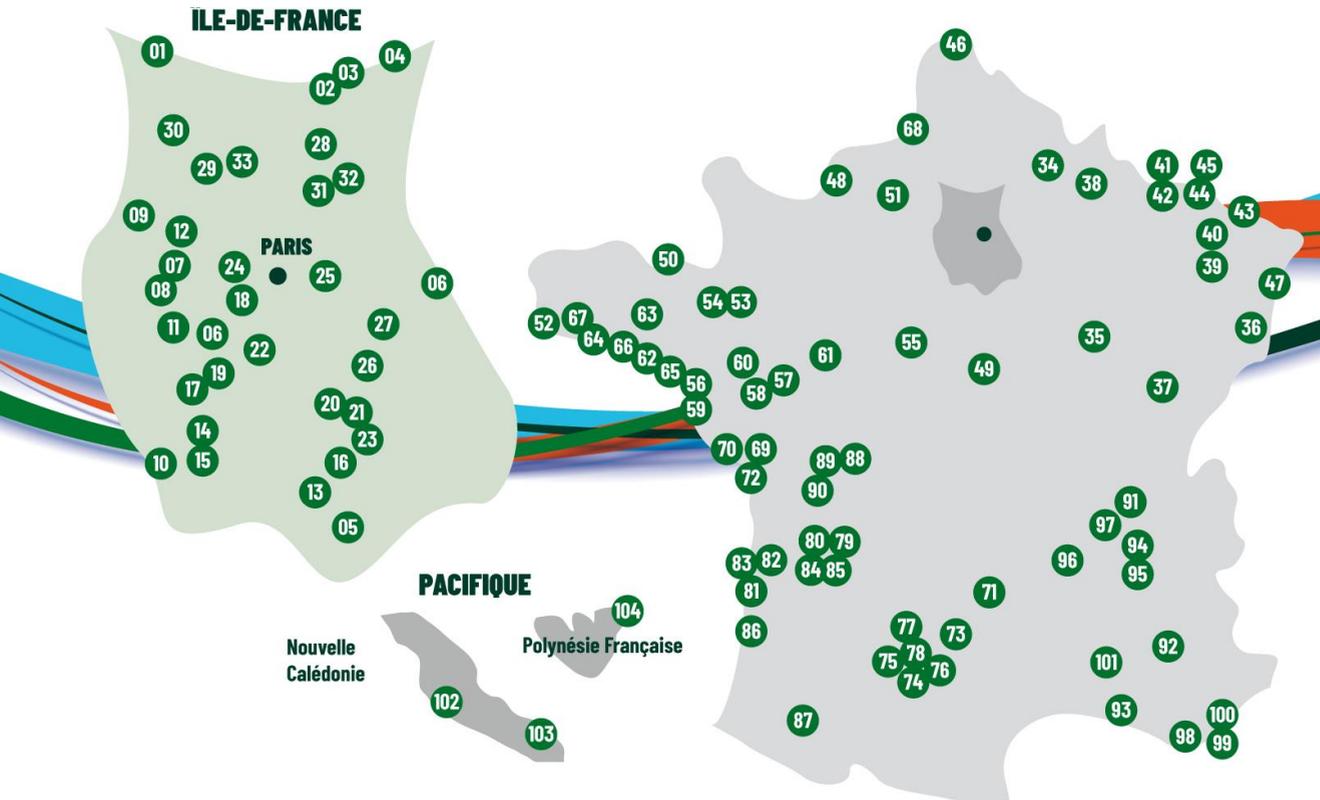
5^{ÈME} ACTEUR MONDIAL DE LA GESTION DE GOLFS

UGOLF et Bluegreen forment un **acteur majeur de la gestion et de l'exploitation de parcours de golf dans le monde**: France Métropolitaine, Outre-Mer, Espagne, Allemagne, Pays-Bas, Rwanda, Madagascar. Le développement du réseau est constant avec l'arrivée de nouveaux golfs sur tous les territoires.



UGOLF x BLUEGREEN

Implantation en France



ILE-DE-FRANCE

- 01 UGOLF Les Templiers (60)
- 02 UGOLF Forêt de Chantilly (60)
- 03 UGOLF Apremont (60)
- 04 UGOLF Château de Raray (60)
- 05 UGOLF Château de Cély (77)
- 06 Golf Paris Val d'Europe (77)
- 06 UGOLF Buc-Toussus (78)*
- 07 UGOLF Béthemont (78)
- 08 UGOLF Feucherolles (78)
- 09 Golf Bluegreen Guerville (78)
- 10 UGOLF Château de Rochefort (78)
- 11 Golf Bluegreen Saint-Quentin-en-Yvelines (78)**
- 12 Golf Bluegreen Villennes-sur-Seine (78)
- 13 UGOLF Chevannes Mennecy (91)
- 14/15 UGOLF Courson (91)**
- 16 UGOLF Coudray-Montceaux (91)
- 17 UGOLF Gif Chevry (91)*
- 18 Golf et Tennis du Haras de Jardy (92)*
- 19 Golf Bluegreen Saint-Aubin (91)
- 20 UGOLF Saint-Germain-lès-Corbeil (91)
- 21 UGOLF Sénart (91)
- 22 UGOLF Verrières-le-Buisson (91)*
- 23 Golf Bluegreen Villeray (91)
- 24 Golf Bluegreen Rueil-Malmaison (92)*
- 25 UGOLF Rosny-sous-Bois (93)*
- 26 Golf Bluegreen Marolles-en-Brie (94)
- 27 Golf d'Ormesson (94)
- 28 Golf Bluegreen Bellefontaine (95)
- 29 UGOLF Cergy-Vauréal (95)
- 30 UGOLF Gadancourt (95)
- 31 UGOLF Gonesse (95)*
- 32 Golf International de Roissy (95)
- 33 UGOLF Saint-Ouen-l'Aumône (95)*

GRAND EST

- 34 Golf Bluegreen l'Ailette (02)
- 35 Golf Bluegreen Quétigny (21)
- 36 UGOLF Château de Bournel (25)
- 37 Golf Bluegreen Val d'Amour (39)*
- 38 UGOLF Reims-Bezannes (51)*
- 39 UGOLF Nancy Aingeray (54)
- 40 UGOLF Grand Nancy Pulnoy (54)
- 41 UGOLF Longwy (54)
- 42 UGOLF Amnéville (57)
- 43 UGOLF Château de Metz-Chérisey (57)
- 44 UGOLF Metz (57)
- 45 UGOLF Thionville RD (57)*
- 46 Golf Bluegreen Dunkerque (59)
- 47 UGOLF Ammerschwir (68)

GRAND OUEST

- 48 Golf Bluegreen Houllgate (14)
- 49 UGOLF Bourges (18)
- 50 Golf Bluegreen Pléneuf-Val-André (22)
- 51 UGOLF Evreux (27)
- 52 Golf Bluegreen l'Odé (29)
- 53 UGOLF Domaine de Cicé-Blossac (35)
- 54 Golf Bluegreen Rennes Saint-Jacques (35)
- 55 Golf Bluegreen Tours Adrée (37)
- 56 Golf Bluegreen Le Croisic (44)*
- 57 UGOLF Nantes Carquefou (44)
- 58 Golf Bluegreen Nantes-Erdre (44)
- 59 Golf Bluegreen Pornic (44)
- 60 Golf Bluegreen Savenay (44)
- 61 Golf Bluegreen Avrillé (49)
- 62 Golf Bluegreen Baden (56)
- 63 Golf Bluegreen Lac au Duc Ploërmel (56)*
- 64 Golf Bluegreen Ploemeur Océan (56)
- 65 Golf Bluegreen Rhuy-Kerver (56)
- 66 Golf Bluegreen Saint-Laurent (56)
- 67 Golf Bluegreen Val Queven (56)
- 68 UGOLF Rouen-la-Forêt-Verte (76)
- 69 Golf Bluegreen La Domangère (85)
- 70 G.B. du Pays de Saint Gilles Croix de Vie (85)

SUD-OUEST

- 71 Golf Bluegreen Grand Rodez (12)
- 72 Golf Bluegreen Rochefort Océan (17)**
- 73 UGOLF Étangs de Fiac (31)
- 74 UGOLF Toulouse La Ramée (31)
- 75 UGOLF Toulouse Téoula (31)
- 76 UGOLF Lou Verdai (31)
- 77/78 UGOLF Toulouse-Seilh (31)**
- 79 UGOLF Bordeaux Cameyrac (33)
- 80 Golf Bluegreen Bordeaux-Lac (33)**
- 81 Golf Bluegreen Gujan-Mestras (33)
- 82 UGOLF Lacanau (33)
- 83 Golf Bluegreen Lacanau-La-Méjanne (33)**
- 84 Golf Bluegreen Pessac (33)
- 85 UGOLF Villenave-d'Ornon (33)
- 86 UGOLF Biscarrosse (40)
- 87 Golf Bluegreen Pau-Artiguelouwe (64)
- 88 Golf Bluegreen Domaine des Forges (79)
- 89 Golf Bluegreen Mazières-en-Gâtine (79)
- 90 Golf Bluegreen Niort-Romagné (79)

SUD-EST

- 91 UGOLF Mionnay (01)
- 92 UGOLF Digne-les-Bains (04)
- 93 UGOLF Marseille-Borély (13)
- 94 Golf Bluegreen Grenoble-Seyssins (38)*
- 95 Golf Bluegreen Grenoble-Bresson (38)
- 96 Golf Bluegreen Saint-Etienne (42)
- 97 Golf Bluegreen Grand Lyon Chassieu (69)
- 98 Golf Bluegreen Sainte-Maxime (83)
- 99 Golf Bluegreen l'Estérel (83)
- 100 Golf Bluegreen Académie de l'Estérel (83)*
- 101 UGOLF Avignon Château Blanc (84)

OUTRE-MER

- 102 UGOLF Déva (98)
- 103 UGOLF Dumbéa (98)
- 104 UGOLF Moorea Green Pearl (98)

*9 trous
**2 parcours 18 trous



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





120 golfs

PAYS-BAS

6 golfs

BurgGolf Gendersteyn
BurgGolf De Haverleij
BurgGolf De Purmer
BurgGolf Sint Nyk
BurgGolf De Berendonck
BurgGolf Westerpark

FRANCE

98 golfs

ESPAGNE

7 golfs

UGOLF Mar Menor
UGOLF Saurines de la Torre
UGOLF Hacienda del Alamo
UGOLF Hato Verde
UGOLF Isla Valdecanas
UGOLF El Rompido
UGOLF Mojacar

ALLEMAGNE

Bad Saarow Golf Club

ÉGYPTE

Dreamland Golf Resort

RWANDA

Kigali Golf Resorts and Villas

MADAGASCAR

3 golfs

Golf du Rova
Golf d'Antsirabe
Golf de Foulpointe

NOUVELLE-CALÉDONIE

UGOLF Déva
UGOLF Dumbéa

POLYNÉSIE FRANÇAISE

UGOLF Moorea Green Pearl

AMÉRIQUE
DU NORD

AMÉRIQUE
DU SUD

AFRIQUE

EUROPE

ASIE

OCÉANIE

UGOLF x BLUEGREEN

En chiffres

- 📍 **40 ans** d'expérience
- 📍 **3,5 million** de parties jouées par an
- 📍 **1400 collaborateurs** en France et en Europe
- 📍 **10 000 nouveaux golfeurs** chaque année grâce à l'Académie UGOLF x BLUEGREEN
- 📍 **3 000 compétitions** organisées chaque année
- 📍 **120 golfs** dans le monde
- 📍 Près de **800 parcours partenaires** à travers le monde





Le réseau LeClub Golf offre des services aux golfs et aux golfeurs.

Pour les golfeurs

-  Jusqu'à -50% sur vos green-fees avec le programme GOLD
-  Réservez à 0 € les golfs de votre abonnement (Ugolf et Bluegreen)
-  Vos achats récompensés : 1 € d'achat = 1 fee
-  Transformez vos fees en bon d'achat de 5 €
-  Assurance interruption de jeu - votre abonnement remboursé
-  Offrez-vous des green-fees et séjours dans la boutique Cadeaux
-  jusqu'à 20% sur vos séjours
-  L'Héritage World Cup – tentez de devenir membre de l'équipe de France et participer à la finale internationale aux côtés de 30 nationalités
-  Service conciergerie pour réserver vos green-fees à l'étranger
-  Cash Back - recevez de l'argent sur vos achats internet

L'ENSEIGNEMENT ET LA CRÉATION DE NOUVEAUX GOLFEURS SONT AU CŒUR DE L'ADN DE UGOLF ET BLUEGREEN.

📍 **30 000 initiations** / an

📍 **10 000 nouveaux golfeurs** / an

📍 **200 enseignants** formant
la plus grande académie du monde



UNE FORMULE ALL4U 100% PACKAGEE,
IDEALE POUR COMMENCER

- Cours illimité
- Kit matériel
- Accès au parcours



Practice connecté

grâce à la technologie
Toptracer sur 13 golfs



Parcours client **digitalisé**:
**plus de 50% de réservation
en ligne**



2 **marketplaces**,
leaders sur le marché du golf



Pricing dynamique des
green fee



UGOLF a développé une charte de gestion environnementale et un **label « UGOLF éco-durable » en partenariat avec Ecocert :**

- Limitation des produits chimiques
- Politiques d'économie et qualité de l'eau
- Respect des sols
- Maintien et développement de la biodiversité



Bluegreen a lancé en 2010 un **partenariat avec la Ligue de Protection des Oiseaux** pour la protection de la biodiversité sur les sites en lien avec les associations environnementales locales.



Bluegreen et UGolf participent au **programme "Golf pour la biodiversité"** lancé par la Fédération Française de Golf:

Près de 15 golfs ont obtenu ou sont en cours d'obtention de leur label.



📍 **L'OPEN DE BRETAGNE** fait partie du Challenge Tour, l'une des portes d'entrée de l'European Tour. Le tournoi se déroule sur le **golf Bluegreen Pléneuf-Val-André**.



📍 **L'OPEN PGA FRANCE** est un des tournois prisés du circuit français dans lequel certains joueurs du plus haut niveau européen viennent se confronter au parcours du **golf International de Roissy**.



OUVERTURE AU PLUS LARGE PUBLIC

- Le Green Festival vise à ouvrir grand et à tous les portes de nos golfs et proposer une **multitude d'activités à destination des non-golfeurs**
- Plus de **6000 participants** aux activités proposées lors du Green Festival 2023.



Concert



Footgolf



Yoga



Marché des producteurs locaux



- Depuis 2022, Bluegreen et UGolf se sont associés à RMC, radio leader sur le sport, pour produire le **podcast golf n°1 en France**



- 30 épisodes** de 50mn / an

- Passage à l'antenne après l'émission l'After Foot





2

RSE

SOUTIEN AU DÉVELOPPEMENT DU HANDIGOLF

Rendre la pratique du golf accessible à toutes et à tous est l'un des nombreux engagements de Bluegreen et UGOLF.

Bluegreen, UGOLF et la Fédération Française de Golf se sont associés dans le cadre d'une convention visant au développement de la pratique handigolf. Cela concerne la formation de nos enseignants mais aussi l'aspect sportif avec notamment l'accueil d'épreuves au sein du réseau Bluegreen telles que les Championnats de France Handigolf à Bordeaux Lac en 2018 et à Saint-Aubin en 2019.



LES GOLFS BLUEGREEN UGOLF SONT HANDI-ACCUEILLANTS AVEC DES ÉQUIPEMENTS FACILITANT L'ACCÈS AUX PMR.

Nos golfs adaptent leurs infrastructures afin de devenir handi- accueillants avec des équipements facilitant l'accès aux personnes à mobilité réduite.



SPORT ET SANTÉ

Depuis 2018, Bluegreen est partenaire de l'étude pilote lancée en lien avec la CPAM 92, la FFGolf et l'APHP. Le but ? Prescrire du golf sur ordonnance aux personnes atteintes d'affections de longue durée mais aussi aux sujets obèses ou présentant une hypertension artérielle afin de réduire les facteurs de risque cardio-vasculaire. Le golf permet d'apporter une amélioration effective tout en étant une activité physique modérée, particulièrement adaptée aux sujets concernés.



FORMATION ET EMPLOI LOCAL

Afin de répondre aux besoins de chacun, Bluegreen et UGOLF développent le recours à des dispositifs de formations diverses. Le Plan de développement des Compétences est réalisé annuellement afin de répondre à la fois aux besoins des salariés et à la stratégie du groupe sur le long terme. A titre indicatif, en 2020, 120 salariés ont bénéficié de diverses formations..

Chez Bluegreen et UGOLF, nous souhaitons mettre en avant les talents locaux, c'est pourquoi nous sollicitons régulièrement des partenaires tels que les missions locales, afin de nous épauler dans nos recrutements. Cependant en tant que groupe, nous mettons également en avant nos ressources et avons régulièrement recours à des mobilités géographiques internes dans le cadre de l'attribution de postes vacants.

A noter que le recours aux contrats d'alternance – liant formation et professionnalisation – est un axe majeur de la politique d'emploi de Bluegreen et UGOLF, et concerne tous les corps de métier.



3

BILAN FINANCIER



DESIGNATION	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
PRODUITS											
RESTAURANT	90863	173083	165033	184369	182301	157981	135788	88593	99223	107333	87464
PRACTICE	37947	40618	34691	25001	25803	28604	26158	21375	19602	16847	16764
COTISATION	149347	173843	179247	168979	167151	158548	161549	116933	170334	149286	88749
GREEN FEE	77813	129760	100261	103528	95661	129361	75136	77608	90296	64465	75192
DROIT DE COMPETITION	5650	7170	5555	7771	7932	5225	4074	2692	1772	3699	4237
BOUTIQUE	52090	40114	50042	48004	56336	37075	25539	21153	29334	17333	18308
ENSEIGNEMENT	48151	50001	62313	65616	81997	59777	37410	34804	36374	44509	41250
LOCATION	5407	6400	6674	3750	4500	4500	6971	6550	6959	5465	4029
AUTRE	11830	24376	25822	44934	62428	67348,41	39190	18273	21779	9648	8481
TOTAL PRODUITS	479 098 I	645 365 I	629 638 I	651 952 I	684 109 I	608 419 I	511 815 I	387 981 I	475 675 I	418 585 I	344 474 I
ACHAT DE MARCHANDISES	79491	79994	97823	105125	115839	91620	63040	45726	55571	16802	19353
VARIATION DE STOCK MARCH.	-9303	-18525	2313	-166	-646	-4894	7119	638	-825	3299	1397
ACHAT MP & AUTRES APPRO										50416	51387
VARIATION DE STOCK MP & AP.										5476	-1394
CHARGES EXTERNES	158737	215822	163141	169063	194938	179117	193432	196639	213791	255808	267882
MARGE SUR MISES & MAT	250 173 I	368 074 I	366 361 I	377 930 I	373 978 I	342 576 I	248 224 I	144 978 I	207 138 I	92 260 I	4 455 I
SUBVENTIONS PUBLIQUES	41000	41000	33500	19000	14000	1000	56831	88180	103035	113430	160563
AUTRES PRODUITS		12251	16126	5542	5049	26365,34	10855	7779	30176	568	23383
IMPOTS & TAXES	8836	7313	9429	8477	8294	8493	7568	4366	7980	13480	5331
CHARGES DE PERSONNEL	168391	251637	272892	255300	267400	232705	221189	182968	214366	218499	153001
CHARGES SOCIALES	53727	57547	67932	64811	65926	58202	52304	29806	25225	37389	29057
AMORTISSEMENTS & PROV.	50549	59989	64193	68387	56662	40635	18008	6215	7269	38680	-8249
AUTRES CHARGES	10	751	1873	12741	8052	4839	17067	17088	14082	4435	33635
TRANSFERT DE CHARGES	7003	26192	0	0	2			0		17718	1453
RESULTAT D'EXPLOITATION	16 663,00 I	70 280,00 I	-332,00 I	-7 244,00 I	-13 305,00 I	25 067,75 I	-226,00 I	494,00 I	71 427,80 I	-88 507,00 I	-22 921,00 I
PRODUITS FINANCIERS	727	799	374	406	825	290	120	4490	3219	486	49
CHARGES FINANCIERES	648	11881	9148	8025	0	0	5105	4309	2985	2008	6227
RESULTAT COURANT	16 742,00 I	59 198,00 I	-9 106,00 I	-14 863,00 I	-12 480,00 I	25 357,75 I	-5 211,00 I	675,00 I	71 661,80 I	-90 029,00 I	-29 099,00 I
PRODUITS EXCEPTIONNELS			28425	32321	19483	278	297802	0	3460		
CHARGES EXCEPTIONNELS	628	1719	18584	17056	4488	34636	292578	309	6063		25862
IMPOTS SUR BENEFICE	1544										
RESULTAT DE L'EXERCICE	14 570,00 I	57 479,00 I	735,00 I	402,00 I	2 515,00 I	-9 000,25 I	13,00 I	366,00 I	69 059,60 I	-90 029,00 I	-54 961,00 I

INVESTISSEMENTS

2023:

- Amélioration des bunkers – 5 870€
- Travaux d'étanchéité à l'entrée du Club House – 2 660€
- Remplacement de la pompe d'arrosage – 13 380€
- Acquisition Souffleur autoporté – 8 560€
- Reconditionnement des machines – 10 600€

Total : 41 070 €HT



TARIFS 2023

MONO GOLF

	INDIVIDUEL	COUPLE
Gonesse résident 7/7	... €/mois ou 900 €	... €/mois ou 1 500 €
Gonesse extérieur 7/7	... €/mois ou 1 025 €	... €/mois ou 1 800 €
Gonesse-Rosny 7/7**	... €/mois ou 1 250 €	
Jeune -26 ans	... €/mois ou 350 €	
Jeune -18 ans	... €/mois ou 400 €	

- Accès illimité sur le golf UGOLF Gonesse (95)
- **Accès illimité sur les golfs UGOLF Gonesse (95) et Rosny-sous-Bois (93)
- Programme Gold du réseau LeClub Golf offert ; jusqu'à -50% sur le green-fee tarif public sur tous les autres golfs UGOLF/BLUEGREEN (sauf SNC Golf du Haras de Jardy) et sur les golfs du réseau LeClub Golf

AUTRES TARIFS

GREEN-FEES

SEMAINE

18 trous > **41 €** / 9 trous > **34 €** / -26 ans > **13 €** / -18 ans > **10 €**

Carte Classic 18 trous > **34 €** / 9 trous > **28 €** / -26 ans > **9,50 €**

Carte Gold 18 trous > **20,50 €** / 9 trous > **17 €**

WEEK-END

18 trous > **51 €** / 9 trous > **43 €** / -26 ans 18 trous > **20 €** / -26 ans 9 trous > **15 €**

-18 ans 18 trous > **20 €** / -18 ans 9 trous > **15 €**

Carte Classic 18 trous > **42,50 €** / 9 trous > **36 €** / -26 ans > **15,50 €**

Carte Gold 18 trous > **25,50 €** / 9 trous > **21,50 €**

CARNET DE TICKETS

5 GF semaine 9 trous > **125 €** / 5 GF semaine + week-end 9 trous > **145 €**

10 GF semaine 9 trous > **200 €** / 5 GF semaine + week-end 9 trous > **240 €**

5 GF semaine + week-end 18 trous > **195 €**

10 GF semaine + week-end 18 trous > **380 €**



TARIF DEBUTANT

UGOLF | GONESSE

UGOLF GONESSE



TARIFS

Cours collectif

Kit débutant offert

Accès Practice

Accès putting green

Accès illimité parcours

Zone d'approche

Compétition débutant tous les samedis

Passage carte verte

-26 ans	49€/mois ou 560€ comptant
Couple	89€/mois ou 1005€ comptant
-40 ans	79€ 65€/mois ou 735€ comptant
Couple	134€ 115€/mois ou 1300€ comptant
Adulte	99€ 75€/mois ou 850€ comptant
Couple	169€ 129€/mois ou 1455€ comptant
Séniors	70€/mois ou 790€ comptant
Couple	119€/par mois ou 1350€ comptant

CONTACT

Tel : 01 39 87 02 70

Mail : contact.gonesse@ugolf.eu

UGOLF Gonesse, 15 avenue Pierre Salvi 95500 Gonesse



ACTUALITES
GROUPE

RSE

BILAN FINANCIER

ANALYSES

C.R. TECHNIQUE





COMMENTAIRES ET ANALYSES

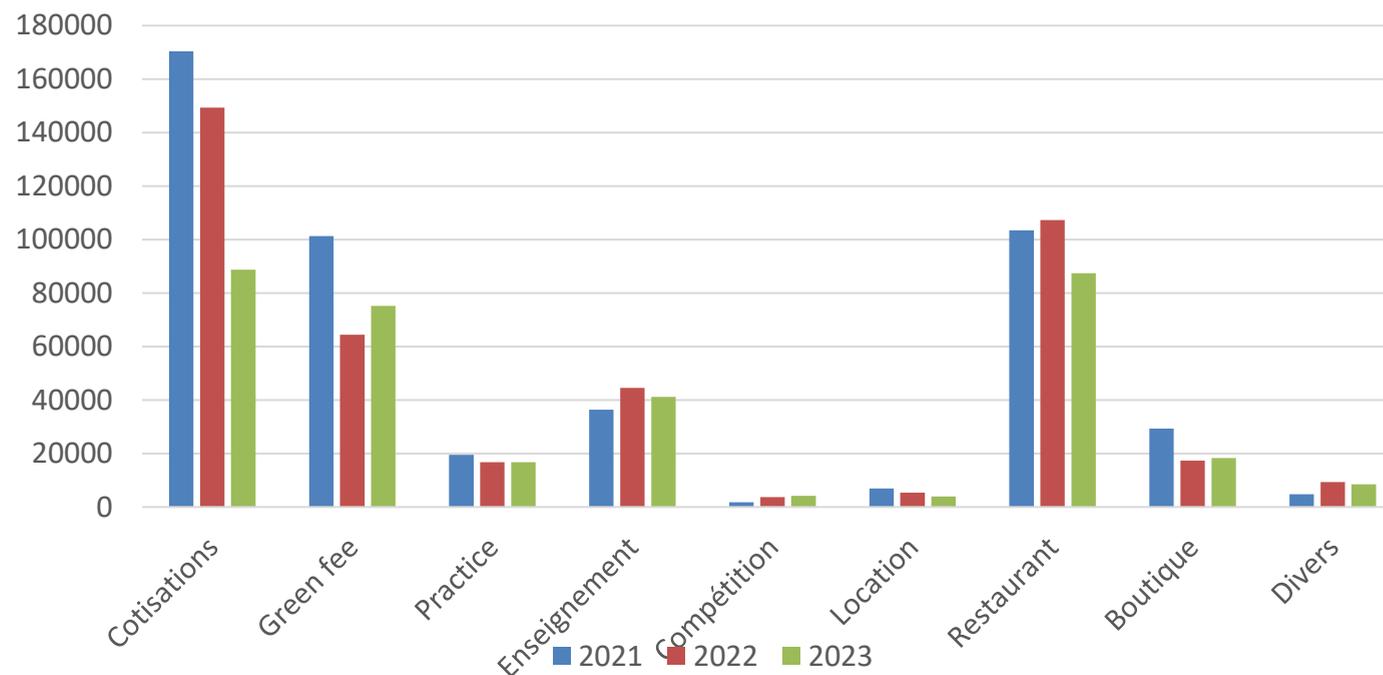
4



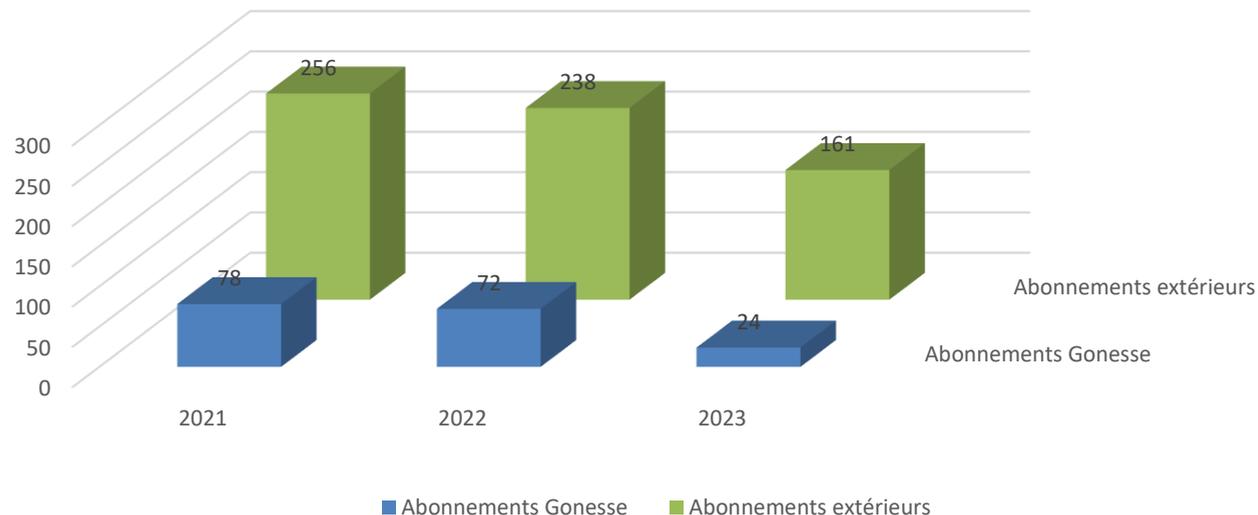
CHIFFRES D’AFFAIRES

Un CA abonnement qui baisse suite à une modification de la règle de répartition comptable des produits longs et une activité green-fee qui redécouvre une qualité terrain en constante amélioration sont les principaux faits marquants comparativement à 2022.

CA 2021 vs CA 2022 vs CA 2023



Abonnements Golf de Gonesse



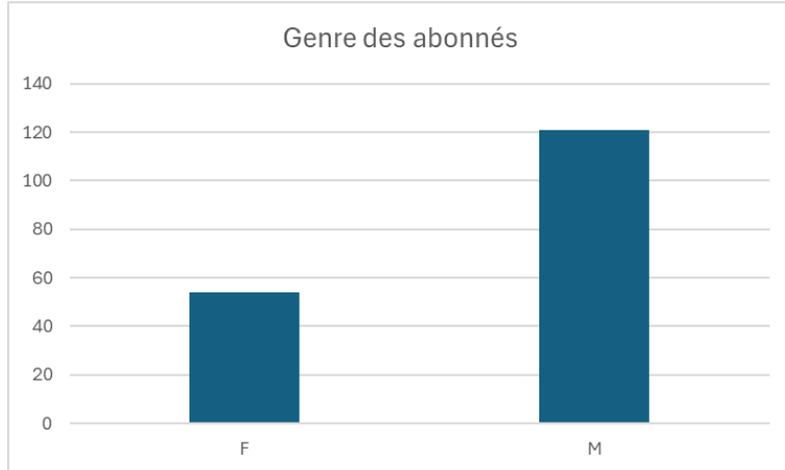
- **Abonnement : 185 abonnés à fin décembre 2023**

Notre modèle économique consiste à former de nouveaux joueurs qui deviennent nos abonnés de demain. Or dans le domaine de l'enseignement du golf nous faisons face à un défi de pénurie de moniteurs diplômés d'État que nous avons su transformer en opportunité suite au départ de notre enseignant.

Nous avons recruté un moniteur en apprentissage permettant ainsi d'introduire de nouvelles perspectives et idées au sein de notre structure. Grâce à ce recrutement en septembre, nous avons constaté une nette amélioration des résultats en fin d'année sur ce poste, renforçant ainsi notre équipe et permettant un meilleur transfert des élèves en cours vers l'abonnement. Bien que le changement de mode d'entretien du terrain et le recrutement d'une équipe peu expérimentée aient pu poser des défis en termes de fidélisation de la clientèle, nous avons rapidement inversé la tendance. Cela a été possible notamment grâce au recrutement d'un nouveau responsable d'équipe, passionné de golf, qui a joué un rôle clé dans l'atteinte des objectifs de qualité fixés par la direction du site.

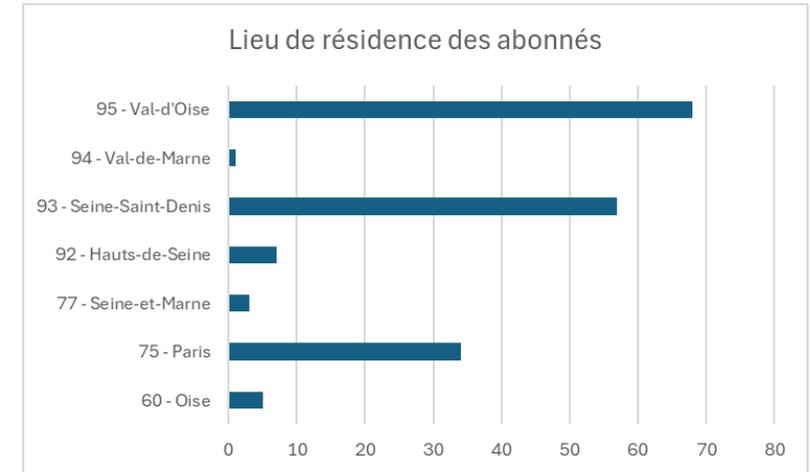
TPOLOGIE DE LA CLIENTELE ABONNEE

Répartition des abonnés selon le genre

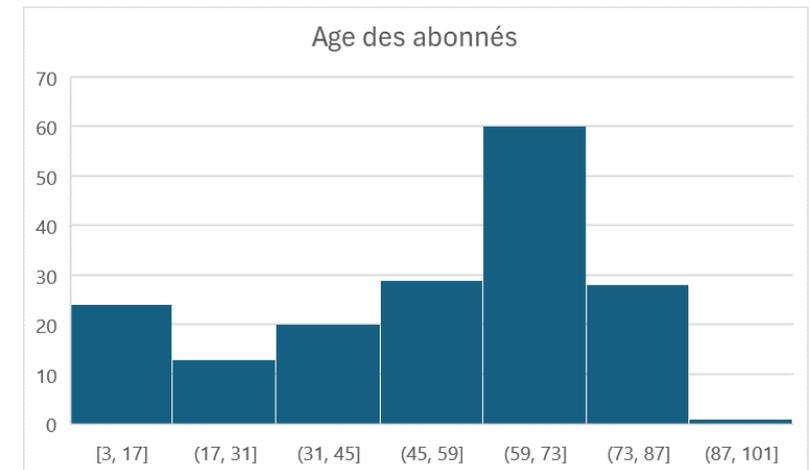


L'abonné type du golf de Gonesse est plutôt masculin (70%), résident du val d'Oise (60%) et de Seine St Denis (30%), âgé de 45 ans et plus (65%)

Répartition des abonnés selon leur domicile

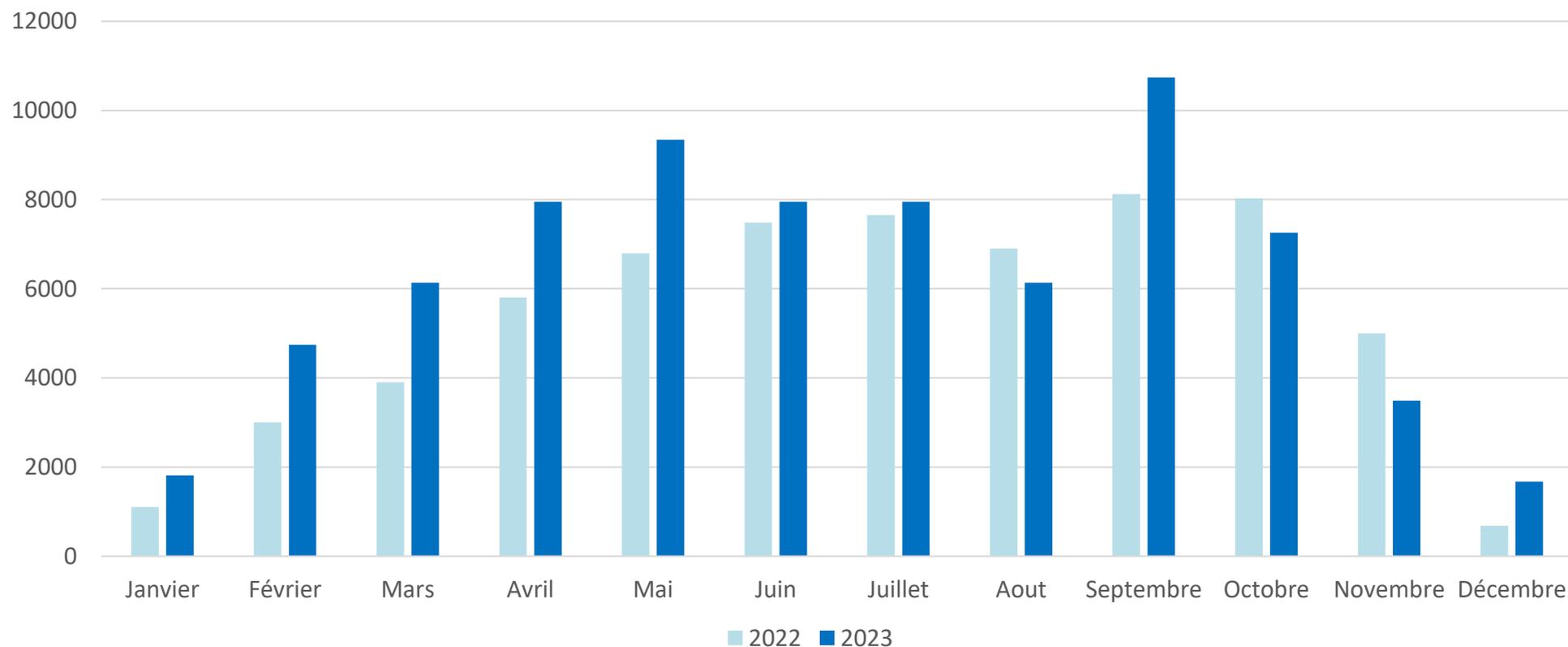


Répartition des abonnés par tranches d'âges



LES GREEN-FEES (CA)

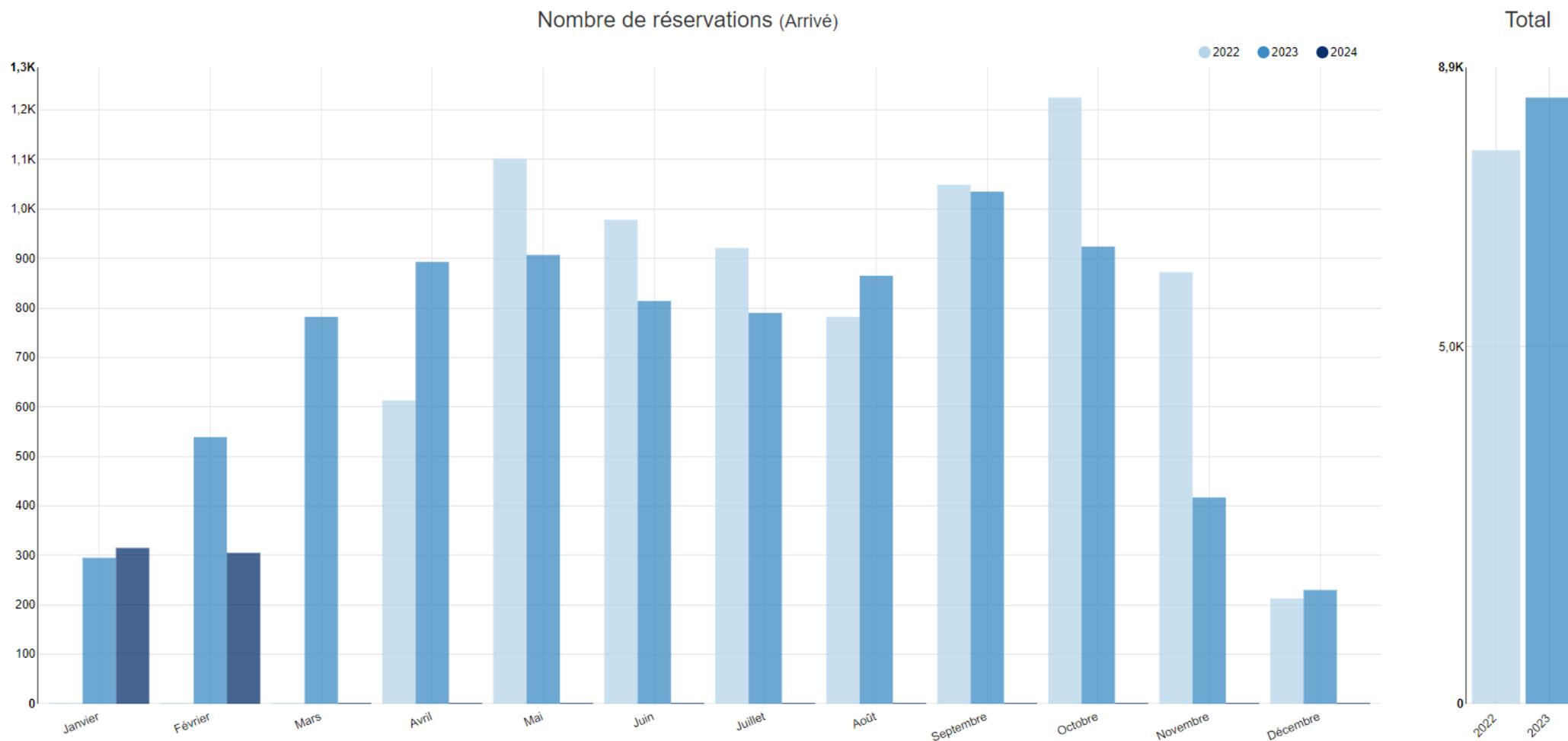
CA Green-fee en € 2022 / 2023



- Green-fees 75 192€ (vs 64 465€ en 2022)**

Un très bon début d'année comparé à N-1, freiné par la canicule puis sécheresse du mois d'aout et une image dégradée de l'activité golf dans les médias, la fréquentation retrouve un très bon niveau d'activité en septembre avant d'entrer dans une période pluvieuse qui durera plus longtemps que prévu...

FREQUENTATION (PASSAGES)



- **Fréquentation totale : 8491 passages en 2023 (vs 7754 en 2022)**

• Enseignement

C'est le cœur de notre stratégie pour le développement de la pratique.

Une très bonne 3ème partie d'année avec une belle réussite lors des initiations gratuites à partir de Août/Septembre. Mise en place d'une opération « Cette balle va changer votre vie » (reconduction en 2024).

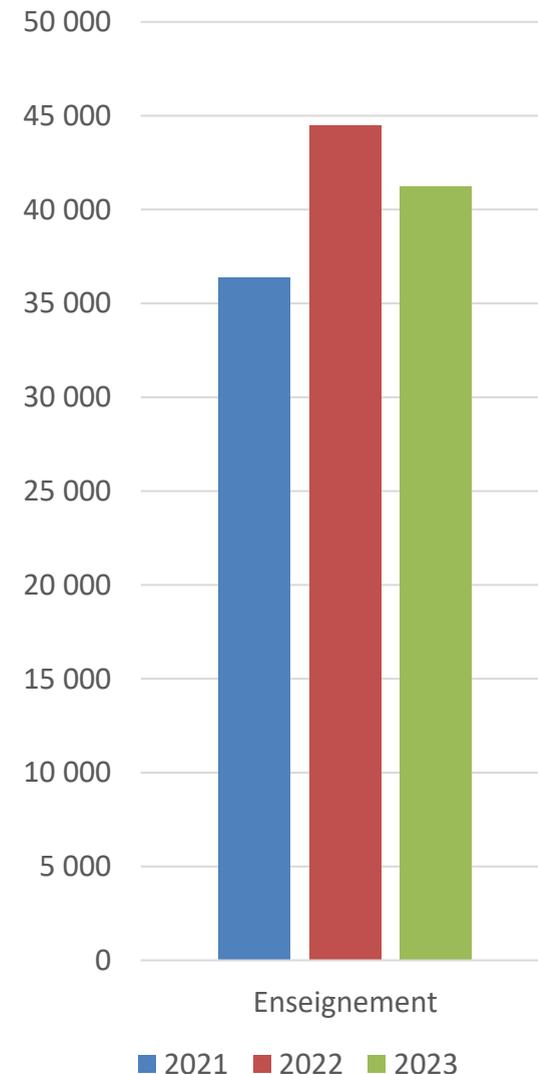
Reconduction des programmes scolaires de la communauté d'agglomération Roissy Pays de France pour la 2ème année consécutive, au travers de l'accueil de différentes classes primaires des villes de Gonesse, Garges, Villiers-le-Bel et Sarcelles. Trois cycles sur l'année scolaire, avec 6 séances par classe suivis d'un parcours à Roissy sur 6 trous pour clôturer le cycle, et la participation aux Olympiades de fin d'année avec l'ensemble des classes de la communauté d'agglomération.

L'école de golf rencontre quelques défis initiaux, notamment avec le recrutement d'un moniteur de golf. Cependant, elle a enregistré un léger rebond en septembre. Avec quelques mois supplémentaires d'efforts et en se concentrant sur les enfants participant aux cycles de Golf scolaire, nous sommes confiants dans le plein essor de cette activité.

Développement de partenariats locaux avec le CE du Conseil Général du 93, ainsi que l'Amicale du CHU de Gonesse. Mise en place de tarifs et de créneaux d'initiation dédiés aux deux partenaires.

Les cours individuels suivent la même tendance que les autres produits de ce secteur d'activité, et retrouvent au fort intérêt auprès de la clientèle à partir du mois de septembre.

CA Enseignement



ENSEIGNEMENT, ECOLE DE GOLF ET SCOLAIRES

Années	Groupe	Gonessiens	Non Gonessiens	Total
2020-2021	Débutant	4	11	15
	Progression	2	4	6
	Compétition	0	10	10
	Total	6	25	31
2021-2022	Débutant	6	9	15
	Progression	2	4	6
	Compétition	0	6	6
	Total	8	19	27
2022-2023	Débutant	1	13	13
	Progression	2	1	3
	Compétition	1	5	6
	Total	4	19	22
2023-2024	Débutant	4	7	11
	Progression	0	0	0
	Compétition	0	0	0
	Total	4	7	11



- Practice**

La performance de cet équipement est intimement liée à l'activité d'enseignement, et retrouve une croissance correcte en fin d'année 2023.

L'ajout de cibles, de panneaux pour les distances apportent une animation appréciée des adhérents.



CA Practice



Boutique

L'offre couvre les besoins principaux des golfeurs :

- Textiles, chapellerie
- Chaussures
- Sacs et clubs de golf
- Accessoires du jeu

Nous mettons régulièrement en place les promotions ponctuelles et respectons les périodes des soldes.

La gestion du stock est satisfaisante sur l'ensemble de l'année.



CA Boutique



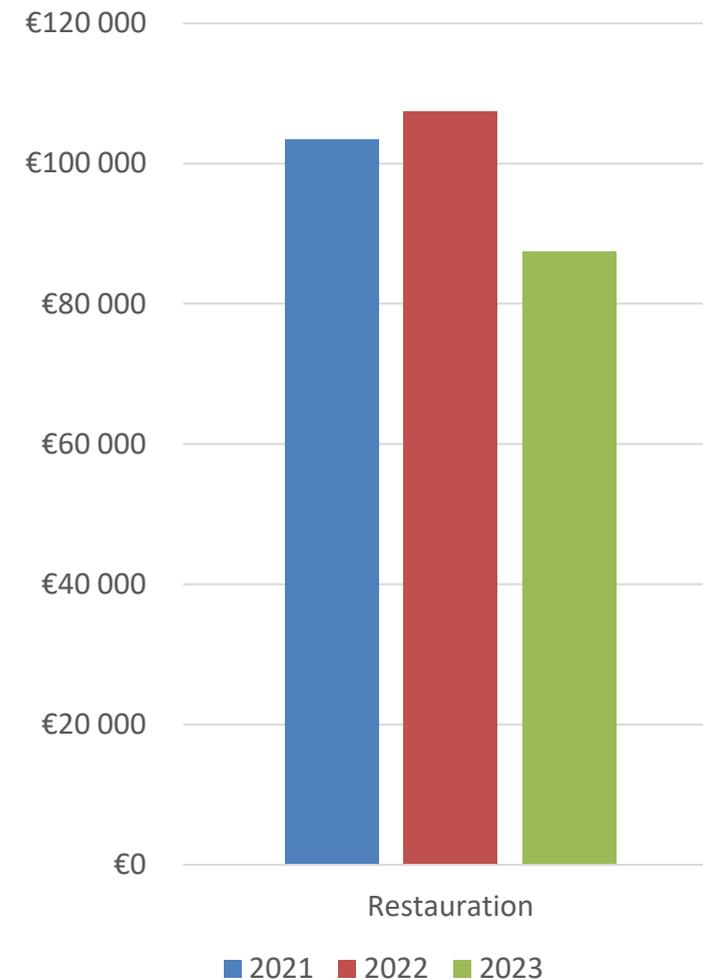
Restauration

- Une offre orientée snacking avec une carte fixe et un menu du jour, des prix raisonnables adaptés aux attentes des clients.
- Le niveau d'activité de l'évènementiel (séminaires, anniversaires, mariages) n'a pas encore retrouvé son niveau pré COVID.

OneUp
RESTAURANT



CA Restauration





COMPTES RENDUS TECHNIQUES

5



MANIFESTATIONS & EVENEMENTS

CALENDRIER des COMPETITIONS 2023 UGOLF DE GONESSE

DATE	HEURE	TYPE D'EVENEMENT	PUBLIC	9 TROUS/ 18 TROUS	formule du jeu	SPONSOR/ ORGANISATEUR
JANVIER						
Samedi	14	10h	Coupe des Rois	tout public	9 trous	scramble à 2 Golf de Gonesse
FEVRIER						
Samedi	4	13h	Coupe de la chandeleur	tout public	9 trous	scramble à 2 Golf de Gonesse
Samedi	25	13h	Compétition chapman	tout public	12 trous	chapman Golf de Gonesse
MARS						
Lundi	6	9h	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	10	13h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	11	9h	Lady's Cup	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	18	10h	St patrick	tout public	9 trous	greensome Golf de Gonesse
Samedi	25	10h	scramble à 3	tout public	18 trous	Scramble à 3 Golf de Gonesse
AVRIL						
Samedi	1	9h00	Poisson d'avril	tout public		scramble à 2 Golf de Gonesse
Dimanche	2	10h00	Sunday cup	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	8	9h00	Spéciale Pâques	tout public	9 trous	CHASSE AUX ŒUFS Golf de Gonesse
Vendredi	14	13h00	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	15	9h00	Fer 9	association fer 9	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Dimanche	16	9h00	Regroupement U10 - CD95	CD95	9 trous	CD95 Golf de Gonesse
Lundi	17	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Mardi	18	9h00	challenge des Miles GONESSE/MAISONS LAFITTE	seniors	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	29	10h00	Compétition déguisée	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	7	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse

MAI						
Vendredi	5	14h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	6	9h00	RYDER CUP USA/EU	tout public	18 trous	scramble à 2 Golf de Gonesse
Dimanche	7	10h00	Sunday cup	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	8	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	13	8h30	Ligue de Paris Ile de France	Ligue de Paris Ile de France	9 trous	stableford Ligue de Paris Ile de France
Dimanche	14	8h30	Coupe du Pro	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	19	14h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	22	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Jeudi	25	9h	Challenge des Miles GONESSE/MONT GRIFFON	seniors	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	26	14h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	27	9h00	MR GOLF TOUR	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse

JUIN						
Samedi	3	9h00	Black & White	tout public	18 trous	scramble à 2 Golf de Gonesse
Dimanche	4	10h00	Sunday cup	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	5	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	10	8h30	Parcours de l'impossible	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	12	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Mardi	13	9h00	Challenge des Miles GONESSE/GADENCOURT	seniors	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	17	10h00	Summer CUP	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	19	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	23	13h00	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	24	9h00	Compétition famille	tout public	18 trous	scramble à 2 Golf de Gonesse
Lundi	26	9h00	Compétition de classement	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse

JUILLET						
Samedi	1	9h	Compétition WAGC	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Dimanche	2	10h00	Sunday cup	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	10	9h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	15	10h00	Compétition nationale	tout public	18 trous	stableford Suivre des animations en plein air/ Golf de Gonesse
Lundi	17	9h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	21	14h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	22	9h	Compétition WAGC	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse

AOUT						
Dimanche	6	10h00	Sunday cup	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	11	13h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	14	9h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	18	13h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	21	9h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	25	13h	Compétition électorale	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse

SEPTEMBRE						
Dimanche	3	10h00	Sunday cup	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	8	14h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	11	9h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	15	14h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	16	9h	Miss et Mister Gonesse	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Lundi	18	9h	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Jeudi	21	9h	Challenge des Miles GONESSE/BELLEFONTAINE	seniors	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	23	8h30	Grand Prix de Gonesse	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Dimanche	24	8h30	Grand Prix de Gonesse	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse

OCTOBRE						
Dimanche	1	9h00	OCTOBRE ROSE	-	-	MAIRIE DE GONESSE - EXTERIEUR
Lundi	2	9h00	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	6	13h00	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	7	9h00	Les golfeurs debutants	tout public	9 trous	Scramble à 2 Golfeurs Débutants/Golf de Gonesse
Dimanche	8	9h00	Trophée de l'esperance	U10 - U12	9 trous	stableford CD95/Golf de Gonesse
Lundi	9	9h00	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Vendredi	13	13h00	Compétition de classement	tout public	9 trous	stableford Golf de Gonesse
Samedi	14	9h00	Grand Prix de Gonesse	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Dimanche	15	9h00	Grand Prix de Gonesse	tout public	18 trous	stableford Golf de Gonesse
Jeudi	19	9h00	Challenge ABDGDM	membres AS	18 trous	patsonne Golf de Gonesse
Samedi	28	9h00	Challenge de l'amitié	membres AS	18 trous	patsonne Golf de Gonesse

NOVEMBRE						
Mardi	7	9h00	Challenge ABDGDM	membres AS	18 trous	patsonne AS Gonesse
Mardi	14	9h00	Challenge ABDGDM	membres AS	18 trous	patsonne AS Gonesse
Samedi	18	12h00	Coupe du Beaujolais	tout public	9 trous	Formule speciale Golf de Gonesse
Dimanche	19	9h00	Coupe de 9 trous	membres AS	18 trous	match-play AS Gonesse
Samedi	25	9h00	Challenge de l'amitié	membres AS	18 trous	patsonne AS Gonesse
Jeudi	30	9h00	Challenge ABDGDM	membres AS	18 trous	patsonne AS Gonesse

DECEMBRE						
Samedi	2	10h00	Coupe du personnel	tout public	9 trous	scramble à 2 Golf de Gonesse
Dimanche	3	9h00	Coupe de 9 trous	membres AS	18 trous	match-play AS Gonesse
Mardi	5	9h00	Challenge ABDGDM	membres AS	18 trous	patsonne AS Gonesse
Samedi	16	9h00	Challenge de l'amitié	membres AS	18 trous	patsonne AS Gonesse



Plus de 80 compétitions et évènements organisés sur l'année 2023



ACTIONS DE COMMUNICATION

- Les supports de communication :
 - Site internet jouer.golf
 - Site internet « book and golf », “MYGREEN-FEE”, “LeClub Golf”
 - Site internet de la Fédération Française de Golf
 - Presses dédiées : Fairways Magasine / Golf Mag / Journal du Golf / Golf Planète
 - Réseaux sociaux : Facebook / Instagram
 - Flyers Journées Portes Ouvertes
 - Affiches A0, A3, A4 Journées Portes Ouvertes
 - Banderole pour nos journées portes ouvertes
- Les animations / promotions :
 - Offre de parrainage pour les abonnés transformés avec un bon d’achat de 50€
 - Offre de parrainage pour les nouveaux golfeurs
 - Black Friday
 - French Day’s

UGOLF | GONESSE



Le
CLUB
GOLF



522
FOLLOWERS



ACTIONS DE COMMUNICATION



LISTE DES PERSONNELS AFFECTES AU SERVICE

Poste	Contrat	ETP	Date d'entrée	Date de fin de contrat	Salaire brut mensuel	Primes
Directrice	CDI	1	23/04/2014		3 452,00 €	Pas de primes contractuelles
Attachée commerciale	CDI	1	18/03/2022		2 028,00 €	
Elève moniteur	CDD	0,7	17/07/2024	31/01/2025	1 766,96 €	
Alternant/ accueil	CDD	0,7	01/10/2022	16/06/2024	1 077,84 €	
Alternant/ accueil	CDD	0,7	06/02/2023	23/08/2024	1 183,86 €	
Cuisinier	CDI	1	01/12/2021		1 812,00 €	avantage en nature logement
Resp. terrain (externalisé)	CDI	1	03/07/2023		2 805,90 €	prime panier 10,38€/jour
Jardinier (externalisé)	CDI	1	30/04/2024		2 548,06 €	prime panier 10,38€/jour

GOLF DE GONESSE RAPPORT D'EXPLOITATION 2023/24

LISTE DES TRAVAUX	SURFACE A TRAITER/m2	NOMBRE DE PASSAGES PAR/AN	Temps moyen en heure par poste/H	Recapitulatif des heures par poste												Total des heures
				Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	
Tonte des greens y compris nettoyage et entretien du matériel	6 000	199	3	3	15	24	40	48	48	48	48	48	40	24	8	400
Aération à louchets creux	3	42	0	0	0	0	0	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Verticut	15	4	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	0	48
Sablage topdressing (0,25 à 0,3/m³)	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	0	2	0	0	4
Regarnissage	9	7	0	0	7	7	7	7	7	7	7	7	7	0	0	48
Fertilisation, engrais et traitements	20	2	2	2	6	6	6	6	6	6	6	6	6	2	2	60
Contrôle de l'arrosage	84	0,5	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	42
Changement des drapeaux	52	2	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	104
Tonte des départs et avant green	5 000	85	3	3	12	16	16	16	16	16	16	16	24	6	3	255
Tontes	3	3	3	3	12	16	16	16	16	16	16	16	24	6	3	255
Sablage (0,6 à 11/m³)	16	7	0	0	2	2	2	2	2	1	1	2	2	2	0	112
Regarnissage	8	4	0	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	0	0	32
Traitement fongicide + désherbage	2	2	0	0	0	0	0	2	0	0	0	2	0	0	0	6
FARWAYS	90 000	70	8	8	16	64	64	64	64	64	64	64	64	16	8	560
Tontes	3	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	4	0	0	0	12
Fertilisation	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Traitement sélectif	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Opérations mécanique	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEMI FARWAY	12 500	39	7	7	21	28	28	28	28	28	28	28	28	14	7	273
Tontes	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16
Traitement sélectif	2	4	0	0	4	8	0	0	0	0	0	4	0	0	0	16
Fertilisation	2	4	0	0	4	8	0	0	0	0	0	4	0	0	0	16
BOUQUET	122 000	1	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
Fouillage	1	1	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25
BUNKERS	1 500	96	1	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96
Fortissage	1	105	25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	105
Découpe des lèvres	1	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35
Apport de sable 1cm - 1M 1000J Fulchiron	1	140	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	140
PRACTICE	30 000	40	2	4	8	8	8	8	8	8	8	8	8	4	2	74
Tontes du practice	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Traitement sélectif	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
PITCH AND PUTT 2 TROUS	1 000	199	1	4	8	12	20	24	24	24	24	24	20	12	4	200
Tontes	1	1	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	2
Aération à louchets creux	30	2	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	0	20
Verticut	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
Sablage topdressing (0,25 à 0,3/m³)	9	2	0	0	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	0	18
Regarnissage	20	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	0	20
Fertilisation, engrais et traitements	168	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	168
Contrôle de l'arrosage avec les greens	50	2	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	96
Changement des drapeaux																
Chemèments désherbage et découpe bordure																
	18	7	35	35	7	7	7	7	7	7	7	35	7	0	0	154
Nettoyage Boisement + massifs + arbres + arbustes + Rives de bassins+ Découpe	30 000	4	35	0	35	0	0	35	0	0	0	35	0	0	35	175
Practice ramassage des balles		96		24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	288
Entretien abords du Club House	3 000	58	7	14	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	14	238
Mécanique		40	4	25	17	0	12	12	12	12	12	12	12	0	24	160
Entretien du centre technique locaux + sanitaire	1	12	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24
Divers nettoyage des poubelles panneaux, signalisation, changements boules...	24	1	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	48
Divers imprévus		1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	24

COMPTE RENDU TERRAIN

Externalisation de l'entretien à la société SOLDRAIN à partir de début mai 2023.

Face aux difficultés de recrutement lors de la reprise du contrat et attentif aux enjeux de qualité du terrain, nous avons fait le choix en concertation avec la ville de confier le suivi quotidien du parcours au groupe Loiseleur (Sté Soldrain) dans le cadre d'une mission annuelle, malgré la charge financière supplémentaire que cela représente, afin de pouvoir nous appuyer sur la puissance d'un groupe renommé pour accélérer la remise à niveau du terrain.

Départs

Tontes régulières, ralenties pas la sécheresse de 2023. Un traitement sélectif a été effectué courant printemps.

Fairways

Tontes régulières, ralenties pas la sécheresse de 2023. Plusieurs difficultés dues à l'absence d'entretien du parc machine récupéré au fur à mesure durant l'année. 1 jour de traitement sélectif.

Roughs

Tontes régulières, ralenties pas la sécheresse de 2023. Choix pris de laisser 3 hauteurs de coupe afin de proposer une variété de jeu et un dessin visuel des trous plus marqué.

Bunkers

Entretenus par des ratissages manuels et mécaniques

Greens

- Environ 150 tontes sur les greens réalisées en 2023
- Une aération avec extraction sablage amendement effectuée en avril

Réseau d'irrigation

La rénovation complète ainsi que la mise à niveau des arroseurs et un changement d'électrovannes.

Acquisition et ou renouvellement de matériels

- Renouvellement des balles de practice,
- Achat de matériel pédagogique.

CONTROLES PERIODIQUES

AU SERVICE DU PARTICULIER

CERTIFICAT DE RAMONAGE



SERVICE RAMONAGE

Mr AUBERT
19, chaussée Feldtrappe - 60000 BEAUVAIS
Tél. 06 89 30 57 65
RC 522 818 293 00014

RAMONAGE - ELAGAGE

Maitre Ramoneur autorisé

CERTIFIE AVOIR RAMONÉ

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Cheminée de cuisine | <input type="checkbox"/> Brûleur |
| <input type="checkbox"/> Cheminée de salle à manger | <input type="checkbox"/> Chaudière |
| <input type="checkbox"/> Cheminée à 2 conduits | <input type="checkbox"/> Tuyaux |
| <input type="checkbox"/> Cheminée de chauffage central | <input type="checkbox"/> Poêle à Fuel |
| <input type="checkbox"/> Cheminée de chauffage gaz | <input type="checkbox"/> Poêle à |
| <input type="checkbox"/> Cheminée goudronnée | <input type="checkbox"/> Cuisinière |
| <input checked="" type="checkbox"/> Cheminée Salle à manger avec insert | <input type="checkbox"/> Cheminée à bois 2 fois par an. |
| <input type="checkbox"/> Cheminée de chambre | <input type="checkbox"/> Nettoyage de gouttières |

TARIF 100%

Chez M. UGOLF GONNESSE
rue 15 Av Pierre Salvi Gonnesse
à GONNESSE (95500)
Le 19/01/2024

En vertu de l'ordonnance de police du 22 Mars 1906 (art.22) : Tous les foyers et conduits de fumée doivent être nettoyés et ramonés au moins une fois par an (2 fois pour le mazout). Les ramonages sont aux frais des locataires. Tout certificat délivré en mon absence et non signé du maître-ramoneur ne sera pas valable.

Lu et approuvé, signature :

[Signature]
Lu et approuvé

Certificat à présenter à votre compagnie d'assurances.

FACTURE 02

AIRNETVENT
50 Boulevard Edouard Vaillant
93300 AUBERVILLIERS
RCS Bobigny 889 534 673

M. "Golf
Restaurant"
15 avenue Pierre
Salvi Gonnesse

le 27/01/2024 Doit

- Dégraissage Hotte
- 4x filtre
- Store Escargot

[Signature]

RÈGLEMENT pour Mr	TOTAL H.T.	% T.V.A.	TOTAL T.V.A.	TOTAL T.T.C.
Espice	490,00€	20%	90,00€	580,00€

ATTESTATION DE CONFORMITE AUX NORMES SANITAIRES

Opération visitée : Date de réalisation : 27/01/2024
Adresse : 15 avenue Pierre Salvi Gonnesse Référence de la hotte : 4

Société : AIRNETVENT

Adresse : 50 bd édouard vaillant 93300 aubervilliers Téléphone : 0620449217

Caractéristiques de l'installation HOTTE

Type : statique/dynamique/escargot

Nombre de hotte : ... 1 ...

La société AIRNETVENT, certifie avoir réalisé les opérations annuelles de vérifications et d'entretiens de l'installation de la hotte conformément aux dispositions de l'Article GC 18 de l'Arrêté du 25 juin 1980.

J'ai réalisé les opérations suivantes :

- > Maintenance des moteurs de hotte PRO
- > Conduit, variateur, hotte & Accessoires
- > Mise en propreté des réseaux d'extraction des buées grasses de cuisine
- > Dégraissage du réseau hotte filtre et conduit
- > Dépoussiérage des hottes de l'intérieur
- > Nettoyage des grilles d'extraction
- > Nettoyage des entrées d'air et permutation de filtres
- > Nettoyage des réseaux d'extraction combiné ventilation et évacuation
- > Conseils pratiques et techniques

Remplacements / réfections de matériels	<u>RAS</u>	Localisation	<u>/</u>
---	------------	--------------	----------

Type anomalies identifiées dans le cadre de la visite et nécessitant une intervention ultérieure	<u>RAS</u>	Localisation	<u>/</u>
--	------------	--------------	----------

Restaurant(s) inaccessible(s) pour le(s)quel(s) l'entretien n'a pas pu être réalisé :

Le prestataire :

Le client :

AIRNETVENT
50 Boulevard Edouard Vaillant
93300 AUBERVILLIERS
RCS Bobigny 889 534 673

UGOLF GONNESSE
GOLF DE BEAUVAIS
SIRET 434 58 178 00013
5 Avenue Pierre Salvi - 95500 Gonnesse
Tél : 01 39 81 61 70
Mail : contact@gonnesse.ugolf.eu



CONTROLES PERIODIQUES

Date	Vérification / Observations	Société - Vérificateur / Visa
23/11/2018	Vérification extinctions 2 kg CO ₂ x 2 Recharge quinquennal extinctions GL+ATE x 1 Nive en élève!	N. N. Nouvelle SARL ALMA Incendie 40 Rue Angélique 93140 BONDY Tel: 01 48 66 70 04
13/12/2019	Vérification extinctions GL+ATE x 4 Vérification extinctions 2 kg CO ₂ x 2 Vérification extinctions GL+ATE x 1	N. N. Nouvelle SARL ALMA Incendie 40 Rue Angélique 93140 BONDY Tel: 01 48 66 70 04
11/02/2023	Vérification extinctions 2 kg CO ₂ x 2 Recharge quinquennal extinctions GL+ATE x 3 Recharge quinquennal extinctions GL+ATE x 1 Nive en élève	N. N. Nouvelle SARL ALMA Incendie 40 Rue Angélique 93140 BONDY Tel: 01 48 66 70 04
02/03/2023	Nive en élève extinctions GL+ATE x 1	N. N. Nouvelle SARL ALMA Incendie 40 Rue Angélique 93140 BONDY Tel: 01 48 66 70 04

Domaine 18	Installations électriques	Q18
	COMPTE RENDU DE VERIFICATION PERIODIQUE	
Organisme Nous, soussignés, organisme de vérification d'installations électrique autorisé* par CNPP Cert sous le n°028/18. Nom (ou raison sociale) BUREAU VERITAS 3 RUE DES CYCLADES 95800 CERGY		
Etablissement objet de la vérification Nom (ou raison sociale) GAIA CONCEPT GONESSE RESTAURANT CLUB DE GOLF AVENUE PIERRE SALVI 95500 GONESSE Nature de l'activité : Restaurant Lorsqu'il y a plusieurs bâtiments, préciser la référence du (des) bâtiment(s) concerné(s) : Objet : Restaurant Golf Gonesse Nous déclarons avoir reçu de l'exploitant ou son représentant : ► la désignation des locaux à risque d'incendie (par défaut, l'organisme se réfère au guide UTE C 15103) <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non ► le document relatif à la protection contre les explosions <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non <input checked="" type="checkbox"/> Sans Objet		
Vérification des installations électriques réalisée Nous déclarons avoir procédé le le 28/04/2023 à une vérification des installations électriques conformément au chapitre 2 du référentiel APSAD D18. La vérification a consisté en : <input checked="" type="checkbox"/> une vérification complète des installations électriques de l'établissement <input type="checkbox"/> une vérification partielle des installations électriques désignées ci-dessous (lieu et motif) Une coupure totale a été autorisée par l'exploitant <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Type de vérification : <input type="checkbox"/> première vérification effectuée par l'organisme <input checked="" type="checkbox"/> vérification périodique annuelle Date de la précédente visite : 27/06/2022		
Conclusion Nous déclarons que l'installation électrique <input type="checkbox"/> peut entraîner des risques d'incendie et d'explosion <input checked="" type="checkbox"/> ne peut pas entraîner des risques d'incendie et d'explosion		
La vérification a été effectuée par Zakaria ASSABRI en présence de : Mme. NOWAK, Directrice		A CERGY le 28/04/2023 Cachet de l'organisme de vérification  Ce document a été validé par son auteur
<small>* Autorisation délivrée par CNPP Cert., organisme certificateur reconnu par les professionnels de la sécurité et de l'assurance Route de la Chapelle Réanville. CS 22265. F 27950 Saint-Marcel. www.cnpp.com</small>		



ATTESTATION D'ASSURANCE




**ATTESTATION D'ASSURANCE
RESPONSABILITE CIVILE PROFESSIONNELLE**

ALLIANZ I.A.R.D., dont le siège social est situé, 1 cours Michelet, 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX atteste que :

GROUPE DUVAL
123 RUE DU CHATEAU
92100 BOULOGNE BILLANCOURT

Agissant tant pour son compte que pour le compte de U GOLF – GOLF DE GONESSE.

Est garanti par le contrat d'assurance Responsabilité Civile portant le numéro **62544618** depuis le 01/01/2023.

Ce contrat, actuellement en vigueur, a notamment pour objet de garantir l'assuré contre les conséquences pécuniaires de la Responsabilité Civile qu'il peut encourir à l'égard des tiers du fait des activités déclarées et garanties par ce contrat :

- Exploitation et gestion administrative de golfs.

Tableau de Garanties :

RESPONSABILITE CIVILE DOMMAGES EXPLOITATION ET PROFESSIONNELLE	
Dommages corporels, matériels et immatériels sans excéder	20 000 000 € par année d'assurance
Pour les dommages matériels et immatériels consécutifs	20 000 000 € par année d'assurance
Pour les dommages immatériels non consécutifs	10 000 000 € par année d'assurance
Biens confiés	2 000 000 € par année d'assurance
pour les recherches en Faute Inexcusable et/ou Maladies professionnelles	7 500 000 € par année d'assurance
Dommages Atteintes à l'Environnement	1 000 000 € par année d'assurance

La présente attestation ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des assurances.
SA au capital de 991.967.200 euros - 542 110 291 RCS Nanterre - N° TVA : FR76 542 110 291 - Siège social : 1 cours Michelet – CS30051 – 92076 Paris La Defense Cedex.




Le présent document, établi par Allianz, a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager Allianz au-delà des conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances....).

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2024 au 31/12/2024 inclus, sous réserve du règlement des cotisations.

Fait à Ramonville le 24/01/2024



Allianz IARD – Entreprise régie par le Code des assurances.
SA au capital de 991.967.200 euros - 542 110 291 RCS Nanterre - N° TVA : FR76 542 110 291 - Siège social : 1 cours Michelet – CS30051 – 92076 Paris La Defense Cedex.

LE MOT DE LA DIRECTION UGOLF

Les effets attendus de la reprise de l'équipement par la Société Ugolf à la suite du précédent exploitant ont été plus long que prévu suite aux difficultés d'entretien du terrain rencontrées et aux différents mouvements de personnels.

Les recrutements menés, l'externalisation de l'entretien du terrain, et la formation apportée aux nouveaux entrants permet de retrouver en fin d'année une qualité conforme aux attentes des golfeurs, que ce soit en termes d'entretien de parcours que de prestations d'enseignement et d'accueil.

Parallèlement la mission de service public a été assurée sans interruption avec l'accueil de plusieurs cycles scolaires, en s'appuyant sur un renfort en interne d'un moniteur de golf du réseau Ugolf, et la fin d'année marque une progression dans tous les domaines.

Autant de signes positifs pour l'année 2024 qui devraient permettre de retrouver la croissance attendue et l'équilibre économique indispensable sur cet équipement sportif.



#NATURE

#GOLF

#PASSION





BLUEGREEN

UGOLF

LE GOLF, FUN, SIMPLE & CONVIVIAL !