

EUROPACITY N'EST PAS UN CENTRE COMMERCIAL

➔ Il n'y aura pas d'hypermarché à Europacity.

- ➔ Le programme sur 80 hectares :
 - De grands équipements culturels : grande halle d'exposition, salle de concert, cirque contemporain, centre dédié au 7^e art, centre culturel pour enfants, résidence d'artistes...
 - 10 hectares de parcs paysagers et 7 hectares de ferme urbaine
 - Des équipements de loisirs : parc d'attraction, parc aventure, parc aquatique.
 - Hôtels, commerces et restaurants.



Le projet d'aménagement prévoit la réalisation d'une salle de concert

UN PROJET SOUTENU LOCALEMENT

- ➔ **81% des habitants du territoire sont favorables** au projet (sondage Odoxa réalisé auprès de 4000 personnes issues de 26 communes).
- ➔ Le projet est soutenu par la région Ile-de-France, le département du Val d'Oise, l'agglomération Roissy Pays de France et la Ville de Gonesse.

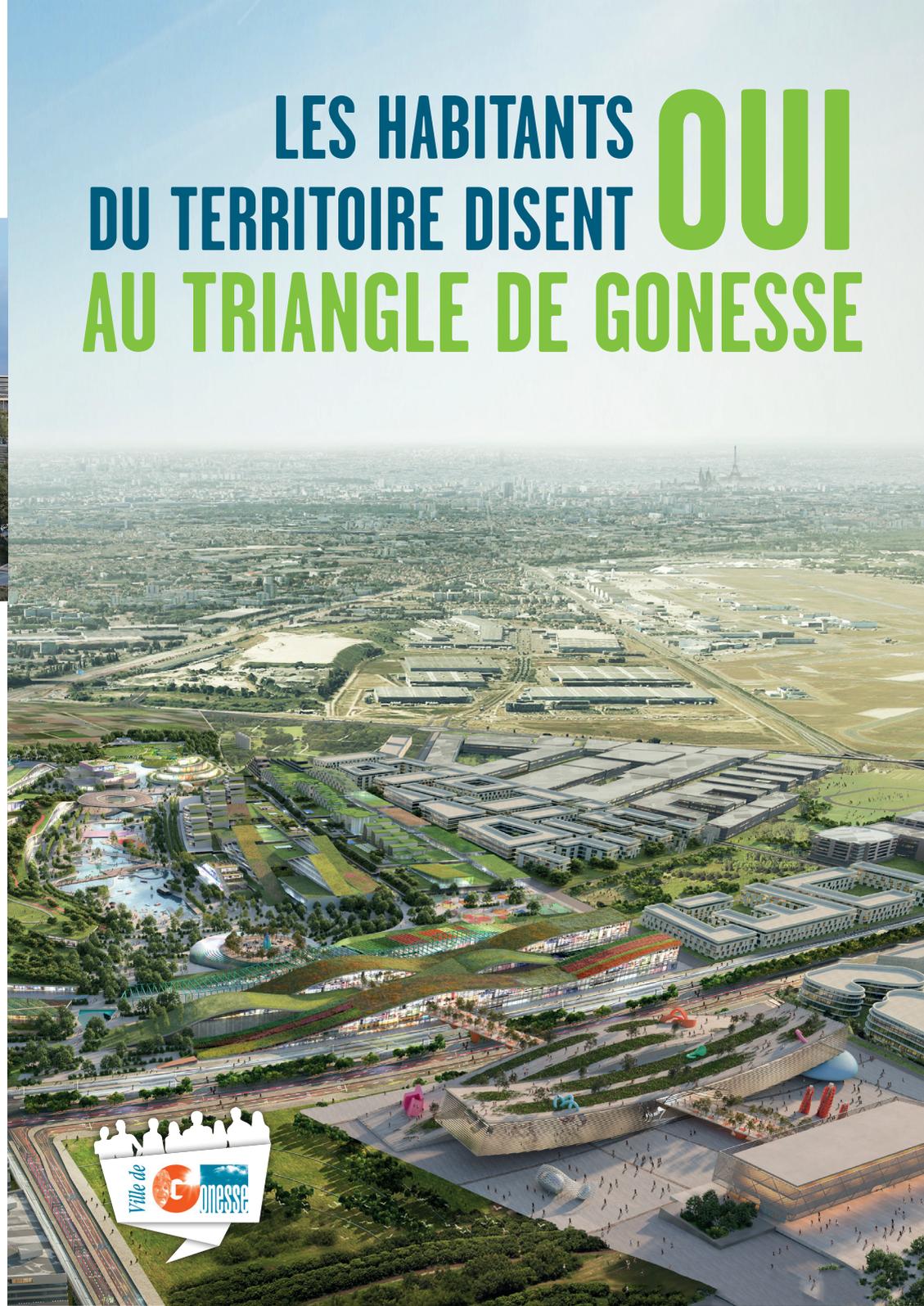
N'opposons pas progrès social et écologique et laissons aux élus et aux habitants du territoire la maîtrise de leur destin !

OUI à l'égalité des chances,

OUI à l'environnement,

OUI au Triangle de Gonesse !

LES HABITANTS DU TERRITOIRE DISENT **OUI** AU TRIANGLE DE GONESSE



LE TRIANGLE DE GONESSE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

- ➔ **700 hectares de culture céréalière intensive** dont 400 hectares de terres protégées et une Zone d'aménagement concertée (ZAC) de 300 hectares dont 240 hectares sont à aménager.
- ➔ Sur les 240 hectares d'aménagement (enclavés entre deux aéroports et des voies rapides) : **une gare de métro de la ligne 17 du Grand Paris Express prévue pour 2027, Europacity** (complexe loisirs, culture et commerces) **et des activités économiques.**

LA SEULE STATION DE MÉTRO DU VAL D'OISE

- ➔ La gare du Triangle de Gonesse sera **la seule station de métro du département**, rattachant le Val d'Oise au Grand Paris.
- ➔ Elle permettra d'accéder à **Roissy ou St-Denis-Pleyel en 10 min.**

Future station de métro "Triangle de Gonesse" de la ligne 17



DES EMPLOIS POUR LES HABITANTS

- ➔ La ZAC représentera à terme **50 000 emplois** d'après l'aménageur public Grand Paris Aménagement dont 10 000 à Europacity et 10 000 sur le projet Triango (lauréat du concours Inventons la métropole du Grand Paris).
- ➔ Suite au débat public, élus et habitants ont obtenu la création d'Europacity-Compétences, association ayant pour mission de former dès demain **les habitants du territoire (Val d'Oise et Seine-Saint-Denis) qui devront occuper majoritairement des emplois d'Europacity.**

UN PROJET SOURCE D'ATTRACTIVITÉ

- ➔ Bâtiments imaginés suite à un concours international d'architectes, grands équipements culturels, pôle de haute technologie, événements nationaux : le Triangle de Gonesse donnera une image plus positive du territoire.
- ➔ Le Grand Paris doit être multipolaire et ne peut pas se concevoir uniquement à l'intérieur du périphérique. **La banlieue Nord de Paris a besoin de ce grand projet structurant pour se développer et réduire les inégalités territoriales.**

UN PROJET EXEMPLAIRE SUR LE PLAN ENVIRONNEMENTAL

- ➔ **Sur 240 hectares à aménager, 1/3 resteront naturels ou agricoles** (parcs paysagers, agriculture en circuit court, ferme urbaine)
- ➔ Des bâtiments **au-delà des normes Haute qualité environnementale** sur toute la ZAC
- ➔ Europacity : 100% de l'énergie produite sur place avec des **énergies propres** (solaire, géothermie), **80% des eaux de pluie récupérées...**

UN ÉQUILIBRE ENTRE DÉVELOPPEMENT ET PROTECTION DES TERRES AGRICOLES



- ➔ 50% de l'Île-de-France et 46% du Val d'Oise sont des terres agricoles
- ➔ A l'échelle de l'agglomération Roissy Pays de France (42 communes), 16 000 hectares de terres sont protégées dans le cadre du Schéma de Cohérence territoriale (SCOT).